



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**
6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
címe: **6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**
telefonszáma: **76/795-177**
hivatali kapu: **KMETFM KRID azonosító: 554288344**
bankszámlaszáma: **10025004-00299657-00000000**
letéti számlájának száma: **10025004-00299657-20000002**

Az árverés helye: **6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**
Az árverés ideje: **2024. július 18. 10 óra 30 perc**
Az árverés azonosító száma: **172/2024.**
Végrehajtói ügyszám: 409.V1884/2019/54 450.V.0355/2013. 348.V.0034/2020 534.V.1005/2020 247.V.0666/2015
Végrehajtást kérő neve: **EOS Faktor Zrt., Intrum Zrt, MKK Magyar Követeléskezelő Zrt, Cessio
Követeléskezelő Zrt, MediCredit Zrt.**
Adós neve: **Csikós Attila, Csikós András, Magyar Állam (Maradványvagyon-hasznosító Zrt.)**
Főkövetelések jogcíme és összege: **Kölcsönszerződés, kölcsöntartozás, kölcsön, tartozás jogcímén összesen: 12 992 625 Ft**

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:	Felsőlajos
a föld fekvése:	külterület
helyrajzi szám:	061/9
területnagyság:	5755 m ²
aranykorona érték:	5,18 AK
tulajdoni hányad:	4/8+1/8+1/8+2/8
művelési ág:	a) kivett tanya
(alrészlet szintű bontásban)	b) gyümölcsös
tulajdonos neve:	Csikós Attila, Csikós András, Magyar Állam

*telki szolgálat, a közérdekű használati jog,
a hasznélvezeti jog, a zálogjog;
a földhasználati nyilvántartásba, illetve
erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett
földhasználat és annak időtartama:*

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

Lakóingatlan.

4. A föld becsértéke:

6 000 000 Ft

5. Az árverési előleg összege:

600 000 Ft

6. A licitdíj összege:

60 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:

6 000 000 Ft

8. Licitküszöb:

120 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

Dr. Csala Erika Végrehajtói Irodája 6000 Kecskemét, Korona u. 2.
6. em. 61-62 Tel.: 76/418-199 Az ingatlant külső szemrevételezéssel
bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a
tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Földszintes, 100 % készültségi fokú, vályog falazatú, faszerkezetes
és cserép tetős, közepes állapotú, kb. 60 m²-es, kb. 50 éves lakás.

Kifüggetlés napja: 2024. július 21.

Lévelet napja: 2024. július 15.



Helyiségek: 1 szoba, 1 közlekedő, 1 konyha, 1 fürdőszoba+WC, 1 kisebb helyiség. Padozatburkolat szobákban parketta, egyéb helyiségekben járólappal. A helyiségek kályhával fűthetők. Közmű: fűtő kút, villanyvezetékekkel rendelkező, zárt rendszerű szennyvízgyűjtővel rendelkező ingatlan. Jelenleg nincs felszerelve villanyóra és vízvételezést a fűtő kút biztosítja. Az eljárásra illetékes polgármesteri hivatal által készített adó- és értékbecslés alapján az ingatlan feltört, nyitott állapotban került értékelésre. Melléképület: 1. garázs, tároló, 1. fűthető két helyiségből álló vályog épület, 1 gyenge állapotú pince, 1 takarmánytároló, 1 befejezetlen téglafalazatú oldal építmény. Ingatlan címe: 6055 Felsőlajos, Közös 208

A letéti díj összegét a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztálya -6000 Kecskemét, Fecske u. 25.- állítja ki) és Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árverési hirdetésben meghatározottak alapján)

- a licitdíjat át kell utalni (árverési hirdetésben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Jelen hirdetéssel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a polgármesteri hivatal jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az ingatlanügyi hatóságot, a végrehajtást foganatosító bíróságot, és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróságot/Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétételre tartani.

Árverés kitűzés napja: 2024. május 16.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Bács-Kiskun

Vármegyei

Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-

Kiskun Vármegyei

Kormányhivatal

Dátum: 2024.05.16

13:38:05 +02'00'

Ribánszki Sándorné

hivatali főtanácsos

Záradék:

A hirdetés közzétételének napja: 2024.05.17.

A hirdetés levételének napja: 2024.07.18.